

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Datum izrade izvješća: 14. svibnja 2024.

STEČAJNI PREDMET: St-230/2024

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj predmeta: St-230/2024

Stečajni sudac: Jadranka Pajur Vranješ

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa

2. Potvrda FINA - e na dan 18.04.2024.

3. Bilanca na dan 31.12.2024.

4. ORP FINA-a na dan 18.04.2024.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka, adresa, OIB: PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19,
OIB: 84286719008, MBS: 030154424

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Gabrijel Dužnović, OIB: 55739714795
Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

16.02.2024.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog Postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice za dostavu podataka o imovini dužnika
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
11. Izvršen uvid u moguće vlasništvo plovila na aplikaciji e-plovilo

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi sjedišta dužnika se nalazi industrijska hala koja je u vlasništvu društva Ager Alpha d.o.o. i na hali se ne nalaze oznake Dužnika. Unutar navedene hale je linija za briketiranja u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika. Fotografije u prilogu.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Zakonski zastupnik dužnika je uputio stečajnog upravitelja na društvo Volens d.o.o., koje je vodilo knjigovodstvo za dužnika, zatražena je poslovna dokumentaciju dužnika, te je dostavljena bilanca na dan 31.12.2024. U razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da je imovina dužnika građevinsko zemljište, linija za briketiranje te potraživanja prema danim pozajmicama.

Obveze dužnika su 55.765,63 eura i odnose se na obveze za primljene zajmove, obaveze prema dobavljačima, za neto plaće, poreze i doprinose.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 81.496,27 EUR

Trajanje blokade: Više od 180 dana na dan 18.04.2024. godine – podatak iz potvrde FINA-e

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **DA**

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 9.000,00 eura - prema izjavi u telefonskom razgovoru zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura.

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Potvrdi Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, Odgovoru Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): **NE**

4.2.3 Ostale pokretnine Dužnika:

DA

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Linija za briketiranje

Vrijednost: 15.000,00 eura - prema izjavi u telefonskom razgovoru zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Riječima zakonskog zastupnika dužnika

Linija za briketiranje – 15.000,00 eura

4.2.4 Ostala imovina Dužnika:

DA

Dani zajmovi društvu Ager Alpha d.o.o. - iznos 112.156,00 eura*

Upitna je mogućnost naplate jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima.

Dani zajmovi Boži Budiši - iznos 400 eura

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Bilanci na dan 31.12.2023.

4.2.5 Plovila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik plovila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu plovila utvrđeni su prema:

Aplikaciji e-plovilo

4.2.6 Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi Porezne uprave Osijek, Ispostava Osijek

4.2.6 Postoje poboje pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o poboje pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 136.556,00 eura*

Napomena:

Upitna je mogućnost naplate danog zajma društvu Ager Alpha d.o.o. u iznosu 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima.

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **DA – točka 3.2.2**

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **0 radnika**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika - Po dostupnoj poslovnoj dokumentaciji obveze dužnika su 55.765,63 eura i odnose se na obveze za primljene zajmove, obaveze prema dobavljačima, za neto plaće, poreze i doprinose.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 7.178,10 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Osijek, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijena pokretnin, nekretnina, ročište za diobu, završno ročište	1.244,80 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 €
Troškovi dovoza pokretnina stečajnog dužnika u skladište,	1.000,00 €
Najam skladišta za pokretnine stečajnog dužnika 6x240 eur/mjesec+PDV	1.800,00 €
Procjena po ovlaštenom sudskom vještaku 1200 eura+PDV	1.500,00 €
Izrada žiga	25,58 €
UKUPNO:	7.178,10 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i
plaćanju nagrade stečajnim
upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

DA

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 180 dana. Dužnik je nesposoban za

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,30 €
Računi	2,38 €
Putni troškovi Pristup na ročište 24.05.2024. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279 km x 2 =558 km x 0,50 Eur/ km =279 eur + cestarina 16,10 Eur x 2 = 311,20 Eur	311,20 €
Ukupno	319,88 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić